

CENTRE HOSPITALIER AUBAN MOET EPERNAY

CREATION DE 2 SALLES DE COURS AU RDC DE L'IFSI

Maître d'ouvrage C.H Epernay	137 rue de l'hôpital 51200 Epernay	tél. 03 26 69 70 00
Conduite d'Opérations	137 rue de l'hôpital 51200 Epernay	e-mail : MIKAEL.PARAMANOFF@CH-EPERNAY.FR
Maitrise d'œuvre	137 rue de l'hôpital 51200 Epernay	tél. 06 86 03 80 63 e-mail : MIKAEL.PARAMANOFF@CH-EPERNAY.FR
Coordination SSI ASIUM	25 rue de la Hayette 51100 ISLES SUR SUIPPES	tél. 06.51.40.93.10 e-mail : CONTACT@ASSIUM.FR
Bureau de contrôle VERITAS	54 rue René CASSIN 51430 BEZANNES	tél. 03 26 05 15 25 06 74 78 62 76 e-mail : CHARLOTTE.THIERRY@BUREAUVERITAS.COM



Annexe au C.C.T.P

Corps d'état : 04-MENUISERIES

EXTERIEURES

0	21/03/2025	Edition initiale IND 0	M PARAMANOFF	
Indice (En lettres sauf 1 ^{er} indice qui est 0)	Date JJ/MM/AAAA	Objet	Rédigé par (Initiale prénom + Nom)	Vérifié par (Initiale prénom + Nom)

SOMMAIRE

1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET	3
1.1 1 DEFINITION DES TRAVAUX	3
1.1 2 PRESENTATION DU PROJET	3
1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	3
1.2 1 RESPONSABILITE GENERALE	3
1.2 2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS	3
1.2 3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3 DEMARCHE HQE.....	4
1.3 1 CHANTIER PROPRE	5
1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR	5
1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	5
2.0 INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
2.0 1 CLOISONS PROVISOIRES DE CONFINEMENT	5
2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES	5
2.1 1 DEPOSE DEMOLITIONS	5
2.2 MENUISERIES EXTERIEURES PVC	5
2.2 1 GENERALITES.....	5
3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	7
3.2 MENUISERIES EXT ALUMINIUM.....	7
3.2 1 GENERALITES.....	7
3.3 MENUISERIES EXT ALUMINIUM.....	7
3.3 1 GENERALITES.....	7
3.4 - OCCULTATIONS	7
3.4.1 - VOLETS ROULANTS MOTORISES EN APPLIQUE SOUS LINTEAU EN ALUMINIUM	7
3.4 – PORTES VITREES ALUMINIUM SIMPLE OU DOUBLE VANTAUX.....	8
3.4.1 - GENERALITES.....	8
3.5 – PORTES VITREES ALUMINIUM SIMPLE.....	8
3.5.1 - GENERALITES.....	8
3.6 - AUVENT AU DESSUS ESCALIER ET PORTES D'ENTREES.....	8
3.6.1 – GENERALITES.....	8
3.6.2 - CARACTERISTIQUES.....	8
3.6.3 - MONTAGE ET INSTALLATION	9
3.6.4 - L'ÉCOULEMENT DE L'EAU.....	9
3.7 - OUVRAGES ET PRESTATIONS DE FINITION	9
3.7.1 - CALFEUTREMENT	9
3.7.2 - NETTOYAGE.....	9

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET

1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le cahier des clauses techniques particulières communes à tous les corps d'état (CCTP-TCE) est un document contractuel qui complète les annexes au CCTP de chaque corps d'état et qui est indissociable des autres documents constituant le marché tel que défini dans le C.C.A.P. dans l'ordre de priorité des pièces constitutives du marché.

Ce document définit les prescriptions communes à tous les corps d'état et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

1.1.2 PRESENTATION DU PROJET

La présente annexe au CCTP a pour objet la définition et la description des travaux du présent corps d'état « **04-Menuiserie extérieures** ».

Les travaux prévus dans le cadre du projet pour ce corps d'état sont les suivants :

- **Remplacement de 11 fenêtres.**

Les travaux sont prévus dans l'école IFSI/IFAS du CH d'Epernay, au RDC du bâtiment 16.

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et services concernés pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément au CCTP généralités TCE et en stricte conformité avec les textes en vigueur à la date du dépôt du permis de construire, notamment :

- Cahier des charges DTU, additifs et erratum en vigueur à la date de remise de l'offre
- n° 34 Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- n° 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
- n° 37.1. Menuiseries métalliques
- n° 39.1 - Miroiterie
- Mémento pour le choix des menuiseries et portes extérieures selon les normes européennes d'essais et de classification AEV (FD P 20-201 décembre 2001).
- Avis Techniques en vigueur et valables à la date de remise de l'offre
- Prescriptions Particulières des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- Label SNFQ

- Directives communes pour l'agrément des fenêtres et des façades rideaux de l'U.E.A.T.C.
- Oxydation anodique conforme à la norme AFNOR 91.400
- Oxydation anodique de l'aluminium suivant norme AFNOR marque E.W.A.A.
- Cahier des charges DTU, additifs et erratum en vigueur à la date de remise de l'offre
- N° 36.5. Menuiseries extérieures du 10/04/2010
- N° 37.2. Menuiseries métalliques en rénovation sur dormant existant
- N° 39.1 - Miroiterie
- Mémento pour le choix des menuiseries et portes extérieures selon les normes européennes d'essais et de classification AEV (FD P 20-201 décembre 2001).
- Avis Techniques en vigueur et valables à la date de remise de l'offre
- Prescriptions Particulières des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- Label SNFQ
- Directives communes pour l'agrément des fenêtres et des façades rideaux de l'U.E.A.T.C.
- Règles professionnelles pour la fabrication et la mise en oeuvre des façades rideaux de Février 1974.
- Oxydation anodique conforme à la norme AFNOR 91.400
- Oxydation anodique de l'aluminium suivant norme AFNOR marque E.W.A.A.
- prescriptions des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- les règles concernant la sécurité du travail et la protection du personnel.
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
- Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Les règlement de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code du Travail
- Le Code Civil

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à la création de salles de cours dans l'école IFSI/IFAS du CH AUBAN MOËT à EPERNAY ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

1.3 1 CHANTIER PROPRE

Le chantier doit être nettoyé après chaque fin de journée et laissé dans un état de vacuité afin que les rondes de sécurité puissent être effectuées sans risque pour le personnel en charge de celles-ci.

1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

Sans objet

1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Sans objet

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.0 INSTALLATION DE CHANTIER

2.0 1 CLOISONS PROVISOIRES DE CONFINEMENT

Sans objet

2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1 1 DEPOSE DEMOLITIONS

Sans objet

Localisation :
. Salle 1,2 et 3.

2.2 MENUISERIES EXTERIEURES PVC

2.2 1 GENERALITES

Principe descriptif :

Fabrication, fourniture et pose de menuiseries extérieures en PVC blanc, comprenant :

- Cadre dormant, avec la traverse basse formant pièce d'appui, rainure de fixation tapée, couvre-joint intérieur incorporé, y compris feuillures auto drainantes pour vitrage isolant.

Fourrure entre maçonnerie et pièce d'appui formant rejingot, au droit de l'isolant.

- Partie ouvrante composée de montants et traverses avec rejet d'eau sur la traverse basse, préchambre, chambre de renforcement, double joint de frappe, parcloses avec joint coextrudé y compris feuillures auto drainantes pour vitrage isolant.
- Seuil aluminium extra-plat sur porte-fenêtre pour accessibilité aux PMR.
- Tous joints d'étanchéité à l'air et à l'eau par ILLMOD TRIO ou équivalent :
 - Entre cadre dormant et maçonnerie/doublage
 - Entre ouvrant et cadre dormant
 - Entre ouvrants
- Calfeutrement sur gros œuvre par joint SNJF sur fond de joint.
- Parcloses, calages et joints pour vitrage isolant.
- Pose au nu extérieur

- Ferrage par :

. Fenêtre ouvrante à la française

- paumelles - emboîtement 20 mm
- crémone encastrée à 3 points
- poignée aluminium laqué blanc, sur platine ovale.
- plaque de propreté

Compas limiteur au RDC et R+1

Ouvrants pompiers avec carrée, suivant plans et notice de sécurité

. Porte-fenêtre ouvrante à la française

- Seuil aluminium extra-plat sur porte-fenêtre pour accessibilité aux PMR.
 - paumelles - emboîtement 20 mm
 - crémone - verrous à galets à entailler
 - bécaille double aluminium laqué blanc, sur platine ovale.
 - plaques de propreté
 - 2 verrous à entailler à bascule sur le vantail semi-fixe + serrure cylindre

. Châssis ouvrant en abattant

- paumelles, pivots
- crémone - verrous à galets à encastrer
- poignée aluminium laqué blanc, sur platine ovale.
- compas de sûreté

. Châssis coulissant au R+2 salle de cours

. protection P5 au RDC suivant programme

- Vitrage :

. Isolant, peu émissif, à argon

. Isolant feuilleté pour les parties situées à moins d'un mètre du sol et faisant office de garde-corps.

. Y compris joints de vitrage, calages et toutes sujétions de mise en œuvre, suivant prescriptions du fabricant et avis techniques.

. Le vitrage devra être certifié CEKAL

- Performance thermique des blocs-baies complets – voir RT :

Les parois vitrées et portes fenêtres devront satisfaire les caractéristiques thermiques suivantes :

☐ $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$

☐ $R_{CLmoyen} \sim 70\%$ (valeur minimale du clair de jour : pourcentage de verre sur la surface totale de la menuiserie mesurée au tableau)

☐ facteur solaire verre seul = 0,60

☐ transmission lumineuse verre seul = 70% (vitrage claire)

Y compris toutes coupes, découpes, entailles, rainures, feuillures, assemblages, fixations, pose, réglage, prises et scellements, tous détails et sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

Classement A*2.E*4.V*A2. : Les Procès-Verbaux seront prévus par l'entreprise et soumis au contrôleur technique avant pose.

Bavettes pour appuis de fenêtres

Fourniture et pose de bavettes en tôle d'aluminium prélaqué formant habillages des appuis de fenêtre, façon de relever sous le profilé goutte d'eau de la menuiserie, façon de goutte pendante en bas de pente, relevés contre tableaux, étanchéité par joints mastic de 1ère catégorie, tous détails et sujétions de mise en œuvre et d'exécution.

Encadrement dans le bardage en tasseaux de bois

Habillage des embrasures par tôle alu laquée épaisseur 10mm sur les quatre faces.

Mise en œuvre d'un isolant PSE de faible épaisseur.

Largeur de tableau environ 40cm

Suivant détail de l'Architecte 301 – 02

Cette prestation concerne toutes les baies listées ci-dessous

Localisation :

. Salle 1, 2, 3.

3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

3.2 MENUISERIES EXT ALUMINIUM

3.2.1 GENERALITES

Sans objet

3.3 MENUISERIES EXT ALUMINIUM

3.3.1 GENERALITES

Sans objet

3.4 - OCCULTATIONS

3.4.1 - VOLETS ROULANTS MOTORISES EN APPLIQUE SOUS LINTEAU EN ALUMINIUM

Fourniture et pose de volets roulants motorisés en aluminium laqué, comprenant :

- Tablier constitué de lames double paroi en aluminium anodisé, injectées de mousse isolante auto extinguable, avec ou sans ajours suivant choix du Maître d'Œuvre, et assemblées entre elles par des agrafes doubles en inox assurant un espacement continu tout au long des lames,
- Lames de 41 mm de hauteur et de 8mm d'épaisseur,
- Lame finale en aluminium extrudé dans la teinte des lames avec joint Néoprène,
- Coffre monobloc isolé, démontable côté intérieur, de même finition que le tablier, compris isolation thermique et phonique sur la face interne par panneaux rigides de polyuréthane,
- Axe d'enroulement en acier galvanisé avec ressort de compensation, treuil,
- Coulisses en aluminium extrudé dans la teinte des lames, équipées de joints anti-bruit et anti-UV au droit de chaque module de menuiseries extérieures, avec tôle verticale en aluminium de même nature d'habillage plaqué sur les coulisses afin de masquer l'espace entre 2 coulisses, les cas échéants.
- Manœuvre motorisée, compris boîtier de commande,
- Verrous automatiques bloquant le tablier en position basse,
- Compris tous les détails de raccordement, fixation du VR, etc. ...

Mise en œuvre des volets roulants en applique extérieure sous linteau.

Nota : Le calfeutrement des coffres dans les doublages devra être parfait. Si ce n'était pas le cas, l'entreprise aurait à sa charge la reprise des travaux (dépose/repose ou calfeutrement des coffres) ainsi que les surcoûts d'essais d'étanchéité à l'air du bâtiment.

Concernant la motorisation, l'entreprise du présent lot devra :

- Le moteur, son raccordement sur l'alimentation électrique,
- La traversée de paroi en linteau et son rebouchage (trou dans le mur, réservation pour boîte de branchement, amenée du câble du moteur fourni avec le moteur à l'intérieur du bâtiment).
- Le boîtier de commande centralisée par pièce et par façades, inclus câblage entre la commande et le moteur et toutes sujétions de goulottes, moulures,
- Les fourreaux en attente, compris traitement de l'étanchéité à l'air par bouchons étanches,
- Un système de relevage automatique de l'ensemble des stores lorsque le seuil de vitesse du vent maximum réglé est dépassé, inclus anémomètre en toiture avec fixation et raccordement au BUS.

Une commande centralisée par pièce et par façades pour tous les volets roulants sera installée dans chaque local. Il permettra de fermer/ouvrir simultanément toutes les occultations de la pièce.

Ainsi qu'une centralisation des volets roulant est à la charge du présent lot. Il permettra de fermer/ouvrir simultanément toutes les occultations du bâtiment zone travaux.

Caractéristiques :

- Acoustique : $D_{new} + C_{tr} \geq 44$ dB
 - Thermique : Coffre monobloc isolé $R \geq 2,00$ m².K/W
 - Ces fermetures devront impérativement aboutir à une occultation totale (sans ajours de type 1).
 - Finitions :
 - ☐ Coffres : anodisées teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
 - ☐ Lames et coulisses : anodisées teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Coordination des prestations :
- L'attente électrique de puissance à proximité du moteur est à la charge du MOA, suivant indications données par le présent corps d'état.

Localisation :

. Salle 1, 2, 3.

3.4 – PORTES VITREES ALUMINIUM SIMPLE OU DOUBLE VANTAUX

3.4.1 - GENERALITES

Sans objet

3.5 – PORTES VITREES ALUMINIUM SIMPLE

3.5.1 - GENERALITES

Sans objet

3.6 - AUVENT AU DESSUS ESCALIER ET PORTES D'ENTREES

3.6.1 – GENERALITES

Création d'un auvent au-dessus de l'escalier menant aux portes d'entrées des salles 2 et D. Celui-ci devra couvrir l'ensemble de l'espace en prévoyant un débord afin de limiter l'impact de la pluie.

3.6.2 - CARACTERISTIQUES

- Protège du soleil
- Protège de la pluie
- Empêche la neige de stagner sur le pas de porte
- Accueillant
- Sécurisant
- Décoratif

Il devra être composé de :

- Haubans latéraux en polypropylène
- Panneau couvrant en polycarbonate
- Etriers et de tubes en alliage d'aluminium
- Cadre qui constituent l'armature
- Visserie en inox

L'auvent devra résister à la déformation et aux chocs.

Il devra résister à une vitesse de vent maximale de 100 Km/h ?

Sa résistance aux températures extérieure de : -40°C à 120°C.

Sa résistance aux UV.

3.6.3 - MONTAGE ET INSTALLATION

Le choix de type du scellement dépendra de la nature du mur.

Un fin cordon de silicone transparent (et non du mastic) entre la jonction du mur et de l'auvent de porte devra être fait.

3.6.4 - L'ÉCOULEMENT DE L'EAU

Celui-ci devra être réalisé par un système de récupération d'eau et dirigé de façon à ne pas nuire à la façade et ne pas apporter de désagrément aux utilisateurs en cas de pluie.

3.7 - OUVRAGES ET PRESTATIONS DE FINITION

3.7.1 - CALFEUTREMENT

L'entrepreneur du présent prestataire devra prévoir dans son offre de prix tous les travaux nécessaires à une parfaite étanchéité de ses ouvrages ainsi que les divers travaux de calfeutrement entre maçonnerie et menuiseries, et garantir le degré CF2H.

Localisation :

. Salle 1, 2, 3.

3.7.2 - NETTOYAGE

Le présent prestataire devra la dépose des protections des profilés, des capots, des joints ainsi que des vitrages sur l'ensemble de ses ouvrages avant la réception. L'entreprise devra aussi avant réception les nettoyages intérieurs et extérieurs de ses ouvrages.

Localisation :

. Salle 1, 2, 3.